

Hôpital de l'Eau Vive – Réhabilitation de 2 maisons résidentielles pour Autistes autonomes adultes

Situé : 6 avenue du Gal De Gaulle – 91450 Soisy S/ Seine

Notice Explicative // Description Sommaire et Sécuritaire

(En accord, Après la visite au SDIS9
le 24 Août 2017 avec le lieutenant Pallu)

Réhabilitation INTERIEURE de 2 maisons résidentielles pour personnes Autistes Autonomes Adultes, situé dans l'enceinte de l'Hôpital de l'Eau Vive à Soisy S/ Seine (6 av. du Gal De Gaulle)

La maison basse de ±157m² comprendra 4 chambres avec salle de bain privative, dont 1 PMR, et d'un espace de vie comprenant une office, une salle à manger et un salon accessible par 2 marches (-32cm) ou une rampe amovible. Les locaux techniques et les bureaux des équipes ne sont pas accessibles aux résidents.

La maison haute de ±192 m² est établie sur 3 niveaux et comprendra 6 chambres dont 1 PMR. Le RDC comprend les pièces de vie et la chambre PMR avec sa salle de bain privative, ainsi que des locaux techniques non accessible au résidents. Le 1^{er} niveau comprend 5 chambres avec 2 salles de douche et WC. Le dernier étage étant un bureau d'appoint pour les équipes et est non accessibles aux résidents.

Les maisons seront mises aux normes accessibilités, électricité et sécurité. Les extérieurs (accès, cheminement, jardins, châssis vitrées, façades, toits terrasses....) seront existants et conservés à l'identique.

Les 2 maisons sont classés de 5eme catégorie

Le calcul de l'effectif du public est effectué à raison de 1 personne par chambre + max. 3 personnels soignants par maisons.

Effectifs :

Maison basse → 4 résidents + 2 personnels soignants, soit 6 personnes

Maison Haute → 6 résidents + 3 personnels soignants, soit 9 personnes

Soit un total de 15 personnes.

Pour mémoire, les maisons n'ont pas vocations à recevoir les familles. Les lieux d'accueils au sein de l'Hôpital étant spécifiquement dédié à l'accueil familiale.

Pour mémoire : Aucune modification des structures n' est envisagée.

Les façade, châssis vitrée, toit terrasse, espace vert, cheminement, ... sont conservés existants et NON MODIFIES.

LOT DEMOLITION

Dépose partiel des cloisons, sols, revêtements muraux, plafonds dalles 600*, menuiseries intérieurs, des sanitaires, suivant plans

Pour la maison basse, démolition de la cheminées et bouchement en toiture.

Hôpital de l'Eau Vive – Réhabilitation de 2 maisons résidentielles pour Autistes autonomes adultes

Situé : 6 avenue du Gal De Gaulle – 91450 Soisy S/ Seine

LOT PLATRERIE

Cloisons placo et portes

Fourniture et pose de cloison placostil M100, class. M1 avec 2 plaques de chaque côté standard 13 mm, avec isolant intérieur, type laine de roche.

Passage min. de 1m50

Les bandes de joint seront prévus au présent lot.

Fourniture et pose des portes acoustiques en bois avec chambranles métalliques pour cloisons placostil .

LOT FAUX PLAFOND

Pose de faux plafond en placo avec isolants, en complément de l'existant, classé M0. Pose de faux plafonds dalles acoustiques 600*600 type Ekla de Rockfon, calssé M0.

LOT MENUISERIE-POSE MEUBLE

Fourniture et pose de menuiserie en aggloméré stratifié de 18 millimètres d'épaisseur, classé M3. Quincaillerie inclus au présent lot

Compris les offices (avec plan de travail (Ht. 90Cm et 75cm) , placards toute hauteur, rangements bas, ...), meubles TV et des placard avec 2 portes, penderie et tiroirs dans les chambres.

Fourniture et pose d'une rampe amovible dans le salon de la maison basse.

Pour mémoire vitrage extérieur non modifié. Pour mémoire qualité du vitrage sécurit stadip SP10

LOT Plomberie

Fourniture, pose et raccordement d'un évier avec mitigeur et égouttoir dans les offices. De WC suspendus (dont 1 PMR par maisons avec barre de maintient), de lave-mains avec miroirs, lavabo (dont 1 PMR par maisons) avec rangement bas et miroirs, de douches à l'italienne avec siphon de sol, siège rétractable PMR, barre de maintient,), BEC, ...

Compris au présent lot les accessoires et toutes sujétions.

Les sanitaires PMR devront comprendre au présent lot les renforts nécessaires.

Fourniture et pose d'un système d'extraction ultra silencieux avec bouches dans chaque pièces. Raccordement extérieur par gaines exsistantes.

LOT ELECTRICITE/ SECURITE

Tableau de protection et réseaux

Mise en conformité et suivant les dernières normes en vigueur.

A refaire à neuf.

Eclairage

Nouveau luminaires en tête de lit, dans les SDB

Classement M1 850°C

Hôpital de l'Eau Vive – Réhabilitation de 2 maisons résidentielles pour Autistes autonomes adultes

Situé : 6 avenue du Gal De Gaulle – 91450 Soisy S/ Seine

Appliques et suspensions dans les pièces de vie.
Luminaires à encastrer leds dans les circulations, offices,
compris au présent lot toutes sujétions.

Bloc de secours et moyens de secours

Fourniture et pose de blocs de secours avec inscription conforme à la norme NFX 08 003. INSTALLATION NEUVE.

Coupure d'urgence et alarme de type 4 + DAF sera à mettre en place.

Les maisons disposeront d'un téléphone urbain.

Fourniture et pose d'extincteurs à eau pulvérisée et d'extincteurs à CO2 de 2 kgs. appropriés au feu d'origine électrique.

Mise en place des consignes des sécurités indiquant la conduite à tenir en cas d'incendie et les numéros de téléphones d'urgence.

Pour mémoire pas de groupe électrogène, pas de SSI, ni de désenfumage, ni de flashes rouges.

Alarmes

Une alarme de type 4 sera mis en place, avec téléphone urbain + DAF
(Pour mémoire, pas de flashes rouges demandés, ni de raccordement SSI)

Dégagement et issues

Les bâtiment les plus proches étant à une distance supérieur à 8 mètres.

Cheminement accès pompier (par camion) existant conservés, conformes aux normes.

Les plans masses de l'Hôpital seront ré-actualisés à l'ouverture des maisons.

Bornes incendie à moins de 100m.

Sorties de secours, min. 93cm avec blocs de secours.

Vérifications techniques

Le Bureau ACB situé à Villablé (M. Roller) a été missionné pour assurer les vérifications techniques, conformément aux dispositions de l'article R123-43 du Code de la Construction et de l'habitation et de l'article GE7 §1 de l'arrêté du 25 juin modifié.

Il a été convenu, qu'il n'y aura pas de visites avant ouverture du service sécurité mais le MO devra les avertir afin de mettre à jour les plans d'intervention du site.

PEINTURE - REVETEMENT DE MUR ET DE SOLS

Sur les murs et plafonds

Sur toutes les parties visibles : poteaux coffrages et parties de murs.

Préparation pour finition par 2 couches de peinture acrylique satiné (mat pour les plafonds)

Dans les chambres en tête de lit, fourniture et pose de PVC hypo-sensible ignifugé et acoustique de chez Créobois, classement M1.

Dans les sanitaires, revêtement PVC, type Sarlibain de chez Forbo – classement M1.
Prévoir la fourniture et pose de dalles acoustique 600*600 dans les offices et dégagement (Réf . Eckla de chez Rockfon)

Hôpital de l'Eau Vive – Réhabilitation de 2 maisons résidentielles pour Autistes autonomes adultes

Situé : 6 avenue du Gal De Gaulle – 91450 Soisy S/ Seine

Revêtement de sol

Sol PVC, type Sarlon Acoustique U3 P3, Réf. Résine (Col. A définir ultérieurement)
Salle de bain, sols et murs avec revêtements Sarlibain de chez Forbo.(Col. A définir ultérieurement) – classement M4.

LOT CHAUFFAGE

Chauffage existant conservé. Déplacement et remaniement à prévoir.
Ensemble sur chaudière neuve.

(Pour mémoire pas de climatisation)