

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

PRESTATION 6 - REVETEMENT MURAL & SOL



HOPITAL "L'EAU VIVE" - Maisons Résidentielles
6, Avenue du Général de Gaulle 91450 SOISY SUR SEINE

CHAPITRE 1 - REVETEMENT MURAL SPECIFICATIONS GENERALES

1.1) OBJET

Le présent marché a pour objet l'exécution de travaux de **REVETEMENT MURAL ET DES SOLS** pour les 2 maisons résidentielles au sein de l'HOPITAL "L'EAU VIVE" - 6 Avenue du Général de Gaulle 91450 SOISY-SUR-SEINE.

L'Etablissement est classé ERP 5ème catégorie.

1.2) LEGISLATION DU TRAVAIL

L'entrepreneur sera tenu d'appliquer la législation du Travail en vigueur, telle qu'elle résulte des Textes Officiels, des Conventions Collectives et des usages locaux.

1.3) DOCUMENTS DE REFERENCE

Dans l'étude et l'exécution de son Marché, l'Entrepreneur du présent Lot devra tenir compte des stipulations des Lois, Décrets, Arrêtés, Ordonnances, Circulaires, Normes Françaises homologuées par l'A.F.N.O.R., Cahier du CSTB, le répertoire des Ensembles et Eléments fabriqués (R.E.E.F.), des documents techniques unifiés (DTU), ainsi que des arrêtés relatifs au règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public en vigueur à la date de la remise des offres.

1.4) GENERALITES

Les travaux du présent Lot comprennent :

- la vérification des supports existants.
- la mise à disposition au Maître d'Oeuvre des échantillons de revêtements,
- La préparation des supports conformément aux descriptifs
 - Le nettoyage général en fin de chantier.
-

1.5) ECHANTILLONS

Les couleurs des différents revêtements seront choisies par le Maître d'oeuvre. Pour permettre ce choix, l'Entreprise devra fournir, le cas échéant, des échantillons en provenance de plusieurs fabricants.

1.6) NETTOYAGE

Après l'achèvement des travaux, les revêtements, ainsi que les plinthes et les rives seront livrés propres, sans aucune tache de colle, les déchets de coupe auront été enlevés par les soins de l'Entreprise.

Cette propreté devra être constatée par le Maître d'Oeuvre ou son représentant en fin de travaux.

1.7) ENTRETIEN

L'Entreprise fournira, au Maître d'Ouvrage, une notice portant sur le mode d'entretien pour chacun des types de revêtements utilisés.

1.8) CARACTERES FORFAITAIRES DU MARCHE

Les prix remis par l'Entrepreneur devront tenir compte de toutes les prescriptions, garanties, sujétions et obligations prévus explicitement ou non, dans les pièces constituant le Marché, et notamment de tous les aléas pouvant résulter des circonstances locales, de la situation géographique du chantier etc... **Ils seront chiffrés Pièce par pièce.**

Ces prix seront des prix globaux et forfaitaires qui tiendront compte des sujétions particulières des travaux, et ne pourront, en aucun cas, faire l'objet de plus-values.

1.9) PLANS

Les plans fournis par DB CONCEPT ne sont pas des plans d'exécution. L'entrepreneur devra vérifier les cotes.

CHAPITRE 2 – REVETEMENT DE SOL

2.1) PREPARATION DES SOLS

Pour mémoire : L'entreprise de pose engage sa responsabilité dès lors qu'elle accepte le support

Après dépose au lot maçonnerie des revêtements de sol souple, grattage des restes de colle existants.

Mise en œuvre :

- Etat de surface du support : Fin et régulier
- Sec : Taux d'humidité inférieur à 3 % pour un temps de séchage d'une semaine par cm d'épaisseur de la chape.
- Application d'un primaire d'accrochage et ragréage ciment classé P3 épaisseur minimum 3 mm (4,5 kg/m² minium).
- Joints de dilatation : Le revêtement de sol devra être arrêté au droit du joint, de part et d'autres. Le joint sera recouvert d'un profil métallique ou plastique fixé d'un seul coté.
- Préparation en rapport avec les prescriptions et les DTU des produits prescrits avec joint de soudure et colles adaptées au produit.

Pour mémoire :

1/ Les poses des matériaux seront réalisées selon les avis techniques et les cahiers des charges en vigueur des marques choisies.

2/ Garantie mise en œuvre : Le poseur doit souscrire une police d'assurance de mise en œuvre comprenant une garantie spécifique pour les techniques non courantes.

3/ Garantie produit à fournir par le fabricant.

4/ Le poseur devra justifié d'une formation spécifique organisée à l'école de pose.

2.2) REVETEMENT DE SOL SOUPLE PVC

Fourniture et pose de sol souple PVC acoustique de Référence FORBO Sarlon TRAFIC 15dB 33/43, faible poinçonnement de 0,05mm. Ou produits équivalents. Classement UPEC U4P3

Inclus au présent lot, joints, colles, ... et tout autre sujétions.

Localisation : la totalité des espaces (HORS SdB & WC et chambre d'isolement et PVC dans la maison Basse)

2.3) SYSTEME TARADOUCHE AU SOL EN PVC

Fourniture et pose de système TARADOUCHE SOL & MURS pour l'ensemble des WC et SdB (dont douches sans bac avec siphon référence), de référence FORBO SARLIBAIN ou produits similaires.

Classement UPEC U4P3E2/2C2, **Soudage à chaud** au CR 41.

Il comportera un traitement fongistatique et bactériostatique dans toutes ses couches.

Siphon de sol en PVC (Nicoll ou Kessel) situé en bas de pente pour recueillir l'eau, il assure l'étanchéité de l'évacuation bridage du Brazilia SD ou similaire sur le corps de base.

Echantillons de siphons à présenter.

Inclus au présent lot, tout autre sujétions.

Réf. Surestep pour les Sols

Et Onyx FR pour les murs

Localisation : ensemble des SdB et WC ET chambre PVC dans la maison basse.

2.4) ACCESSOIRES

2.4.1) **Remontées en plinthe** complète à gorge en PVC Ht 100 mm pour les sols en revêtement mural en peinture, type SPM ou similaire

Localisation : Tous les locaux

Remontées en plinthe à gorge avec profil de finition clipsé en PVC rigide avec 2 lèvres souple co-extrudées pour une étanchéité entre le revêtement sol et mural dans les douches.

2.4.2) **Nez de marches** à double encollage néoprène T49/3R ou similaire Ht 43 mm prof 49 mm de chez FORBO, compatible avec les produits sols ou produits similaires.

Epaisseur 3 mm.

Localisation : Escalier et marches accès salon

Finition bord d'escalier et paliers

2.4.3) Profils de finition de **seuils de porte** percés entre carrelage et sol PVC coloris alu mat.

Couvre joint de dilatation plat pour sols PVC composé de

Un profil double en alu percé

Un insert en PVC souple servant de joint de dilatation et clipsable sur les profils latéraux

CHAPITRE 3 - REVETEMENT MURAL

3.1) PREPARATION DES MURS Et des PLAFONDS

Préparation

Lessivage des murs existants

Grattage des parties dégradées

Ouverture de fissures

Impression en plein

Rebouchage

Ponçage à sec

Pour les murs, Fourniture et pose d'une **toile de verre** à faible grain **PRE-PEINTE** de chez Mapei ou produits équivalents sur l'ensemble des murs après dépose de l'existante sur tous les murs

3.2) PEINTURE MURS & PLAFONDS

Pour les murs : 2 couches de peinture acrylique SATINE de marque GUITTET ou similaire

Qualité soignée.

Localisation : Tous locaux (Hors SdB et WC)

Dans les pièces de vie, prévoir une peinture/ fresque en monocouleur représentant une photographie de soisy d'Antan.

Option 2 : Cette fresque sera réalisé sous forme de toile tendu à collé.

Pour les plafonds : 2 couches de peinture acrylique MAT de marque GUITTET ou similaire. Qualité soignée

Prendre une peinture compatible TOUTES pièces (y compris pièces humides), ainsi que pour le sboiseries, radiateurs,

3.3) BOISERIES

Préparation

Lessivage pour repeindre

Ponçage à sec

Impression en plein

1 passe d'enduit

Ponçage à sec

Peinture par 2 couches de peinture acrylique SATINE de marque GUITTET ou similaire

Localisation : Toutes les portes

3.4) REVETEMENT PVC HYPO SENSIBLE // POUR INFO – NE PAS CHIFFRER

A faire réaliser par une entreprise spécialisée.

Fourniture et pose d'un revêtement mural HYPO-SENSIBILITE composé de panneaux ayant une haute résistance à l'arrachement. Ces panneaux sont constitués de mousse haute densité et revêtus d'un tissu en PVC enduit ignifugé adapté aux collectivités.

Réf. Créabois ou produits équivalent (échantillon à montrer au MO et MOE avant commande)

Compris au présent lot la préparation des murs, ainsi que l'éclairage variable LED (pose en accord et au lot de l'électricien)

Localisation : chambre apaisement dans la maison basse

3.5) OPTION : RAVALEMENT EXTERIEUR

Echafaudage de pied avec protection et filet

Façade ciment :

Nettoyeur au laveur moyenne pression, rinçage, reprise des fissures au mortier souple, fixateur, peinture pliolite lisse, film mince aspect mat.

3.6) NETTOYAGE

Après un nettoyage général du chantier pour la pré réception, l'entreprise devra pour la réception un nettoyage fin de chaque local.